

Ревизионной комиссией (далее «РК») СНТ «Отдых» в составе Драгуновой Е.А., Сапожниковой И.Н. и Миролубов А.О. с период с 04 июля 2020 года по 11 июля 2020 года проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Отдых» за период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

На проверку РК были запрошены и представлены оригиналы следующих документов:

- приходно-расходная смета и отчет главного бухгалтера о ее выполнении;
- налоговые декларации и бухгалтерская отчетность за 2019 год;
- кассовую книгу и расширенную выписку с банковского счета СНТ «Отдых»;
- договоры с контрагентами и акты о передаче/приемке товаров, работ, услуг;
- протоколы общих собраний (собраний уполномоченных);
- протоколы заседаний правления с указанием присутствующих, рассмотренных вопросов, докладчиков и результатов голосования по принятым решениям;
- письменные обращения (при их наличии) членов СНТ, членов ревизионной комиссии к председателю СНТ и/или главному бухгалтеру и ответы на эти:
- актуальные данные по задолженностям членов СНТ и владельцев участков по всем видам взносов и платежей (членские, целевые и пр. взносы, оплата э/энергии, услуг охраны и пр.).

Проверялось исполнение сметы на соответствие позиций и уровню затрат, утвержденного Общим Собранием СНТ.

Исполнение сметы.

Дата начала отчетного периода: 01 июля 2019 года

Дата окончания отчетного периода: 30 июня 2020 года

Доходная часть бюджета СНТ.

Доходная часть бюджета СНТ сформирована за счет текущих членских взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Согласно смете на период 2019 – 2020 гг., утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Отдых» от 18.08.19 года, запланированы затраты в размере 4 499 100.00 руб.

На момент утверждения приходно-расходной сметы в Товариществе насчитывалось 215 участков на 1-ой и 2-ой территории и 51 участок на 3-ей территории. Членский взнос, таким образом, составил 17700,00 рублей в год для 1-ой и 2-ой территории, 13600,00 рублей в год для 3-ей территории.

Фактически за отчетный период поступило 4 038 308,00 руб., что составляет 90.76 % запланированных расходов.

В счет погашения долгов прошлых лет поступило – 995 299,00 руб.;

Членские взносы будущих периодов – 169 700,00 руб.

Задолженность по членским взносам за отчетный период по состоянию на 30.06.2020 года составляет 1 642 526,00 руб., включая 157 695,00 руб. невыясненные платежи.

ИТОГО: долг по членским взносам - 1 484 831,00 руб. (в прошлом году 1 509 054,00 руб.)

Задолженность по оплате электроэнергии садоводами на 26 июня 2019 года составила 452 945,01 руб.

Расходная часть бюджета СНТ

Согласно утвержденной смете на период 2019-2020 запланированы расходы на сумму 4 499 100,00 руб. Фактические затраты составили 4 005 616,81 руб., что составляет 89 % сметы.

Положительное сальдо наблюдается по всем статьям, что вызвано дефицитом оборотных средств, увеличившимися расходами на оплату электроэнергии и необходимостью создания финансовых резервов для оплаты электроэнергии в осенне-зимний период. Например, в отчетном периоде на текущий ремонт дорог СНТ были заложены средства в размере 200 000,00 руб. из них израсходовано 66883,00 руб., при этом за 2018-2019 гг. не были израсходованы средства на ремонт дорог в размере 100 000,00 руб.

Проверка движения денежных средств.

Входящий остаток денежных средств на 01.07.2019 года составил 506 927,90 руб.

Всего собрано денежных средств: 4 083 308,00 руб. + 500 рублей целевые взносы

Израсходовано денежных средств: 4 005 616,81 руб.

Профицит бюджета за период составил: 77 691,19 руб.

Превышение расходов над доходами по электроэнергии: 198 388,41 руб. (в 2019-2020 эта сумма составляла - 254 556,60 руб.)

Резервный фонд: 110 500,00 руб.

Скважина: 741 000,00 руб.

ИТОГО: 506 927,90 + 4 083 808,00 (чл. и цел. взносы) + 2 598 230,13 (эл-во) – 4 005 616,81 руб. (смета) - 2 796 618,54 (эл-во) = 386 730,68 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода: 386 730,68 руб.

В том числе:

По банку: 385 657,79 руб.

По кассе: 1072,89 руб.

Замечания и рекомендации РК Правлению СНТ «Отдых»:

1. Разработать комплекс мер по обеспечению платежной дисциплины членов СНТ «Отдых» и рассмотреть эти меры на расширенном заседании правления.
2. Обеспечить выполнение сметы в части расходов на дороги.
3. Провести ревизию задолженности по членским взносам и электроэнергии с целью выявления безнадежных долгов (задолженности, невозможной к взысканию).
4. Начать юридическую процедуру по бесхозным участкам, по которым не платятся членские взносы. Принять меры к собственникам таких участков в соответствии с законодательством РФ.
5. Повысить информативность официального сайта СНТ «Отдых», наполнив его документами, относящимися к деятельности Правления СНТ «Отдых» с 2018 года.

РК фиксирует отсутствие нарушений финансовой дисциплины: нецелевых расходов, сокрытий и приписок.

Штрафы от контролирующих органов отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода.

Понятно, что в условиях хронической нехватки оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты членских взносов и компенсации расходов по электроэнергии Правление вынуждено прибегать к экономии средств и не может исполнять утвержденную смету, что влечет риски увеличения расходов будущих периодов и задержки в реализации проектов развития нашего СНТ.