

ВНИМАНИЕ! В соответствии с пунктом 3.2.13 Устава СНТ «Отдых», утверждённого решением общего собрания Товарищества 02 августа 2022 года, размещение нижеприведённой информации на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным способом информирования о ней всех заинтересованных лиц.

Уважаемые коллеги!

14 февраля 2023 года Чеховский филиал АО «Мосэнергосбыт» одобрил и принял заявку СНТ «Отдых» на заключение договора между двумя данными организациями на принципиально новых условиях. С момента подписания договора обеими сторонами СНТ обязуется оплачивать только электроэнергию, использованную на освещение улиц на трёх своих территориях, на функционирование помещений охраны второй и третьей территорий, а также на работу вакуумного насоса водонапорной башни.

Согласно нормативам делопроизводства в АО «Мосэнергосбыт», срок подготовки вышеупомянутого документа составляет один месяц.

Таким образом, документально будет подтверждено положение пункта 2.2 Устава СНТ «Отдых», согласно которому «обеспечение в границах земельных участков членом Товарищества и владельцев земельных участков без участия в Товариществе электроэнергией осуществляется в индивидуальном порядке путём самостоятельного заключения всеми членами Товарищества и владельцами земельных участков, не являющимися членами Товарищества, договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком».

В соответствии с действующим в АО «Мосэнергосбыт» регламентом, в течение недели с момента подписания договора СНТ «Отдых» обязано предоставить в Чеховский филиал АО «Россети – Московский регион» специально подготовленный третий экземпляр договора. Получив его, АО «Россети» инициирует процесс выявления потребителей, не имеющих договорных обязательств перед «Мосэнергосбытом» в части оплаты поставленной электроэнергии.

Обращаем Ваше внимание: никаких «списков на отключение» правление СНТ составлять не будет. Любые принудительные мероприятия организуются Чеховским филиалом АО «Россети – Московский регион» (не путать с АО «Мосэнергосбыт») самостоятельно. Соответственно, правление СНТ не может указывать срок проведения данных мероприятий и последовательность действий «Россетей»; нам известно лишь, что после отключения абонента от магистральной линии электроснабжения он может повторно подключиться к ней, создав самостоятельно заявку в личном кабинете на сайте АО «Россети – Московский регион» и оплатив подключение по действующим тарифам (на сегодняшний день это – порядка двадцати тысяч рублей за 6 кВт).

Выявление потребителей, не имеющих договорных обязательств перед «Мосэнергосбытом» в части оплаты поставленной электроэнергии, проводится на основании базы данных лицевого счетов членом СНТ «Отдых» в АО «Мосэнергосбыт». Наличие у абонента присвоенного лицевого счёта однозначно трактуется, как договорное обязательство, даже если сам договор с абонентом ещё не подписан и не получен последним на руки.

Исходя из всего вышесказанного, правление СНТ «Отдых» предлагает уважаемым членам СНТ следующие рекомендации.

1. Если Вы пока вообще ничего не предпринимали. Вы – однозначно в группе риска. В срочном порядке открывайте личный кабинет на сайте АО «Россети – Московский регион» и оформляйте в нём заявку на восстановление документов. Подробную консультацию Вам может дать Евгения Алексеевна Драгунова (телефон 8-916-684-75-76). Маловероятно, что Вам удастся пройти весь путь за оставшийся месяц, но, во всяком случае, при наличии принятой и оформленной заявки Вам, возможно, удастся в личном контакте убедить АО «Россети» не предпринимать решительных шагов. Стоимость процедуры восстановления документов – 1 000 рублей по безналичному расчёту.

2. Если Вы оформили заявку на восстановление документов и оплатили 1 000 рублей согласно выставленному Вам счёту. В Вашем личном кабинете на сайте АО «Россети – Московский регион» в течение пяти – семи рабочих дней с момента оплаты счёта должны появиться два акта – акт допуска в эксплуатацию прибора учёта и акт о технологическом присоединении. Вам надлежит распечатать эти документы и обратиться в любой клиентский офис АО «Мосэнергосбыт» (можно в Москве). Цель обращения – подача заявки на заключение прямого договора с АО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии на объект – садовый земельный участок в СНТ в пределах Московской области. Для подачи заявки Вам потребуются паспорт владельца участка или Ваш паспорт и нотариально заверенная доверенность от владельца на Ваше имя; документ, подтверждающий владение данным

участком (выписка из ЕГРН (предпочтительно) или свидетельство о праве собственности на землю), а также два вышеуказанных акта.

ВНИМАНИЕ: Согласно действующему регламенту, срок подготовки договора поставки в АО «Мосэнергосбыт» - один месяц. Приняв пакет документов и одобрив его в Вашем присутствии, операционист обязан выдать Вам расписку в приёме документов. По истечении одного месяца с указанной в расписке даты, Вам следует позвонить по многоканальному телефону АО «Мосэнергосбыт» и запросить присвоенный номер лицевого счёта, указав номер расписки. Отсутствие присвоенного лицевого счёта – нарушение регламента; рекомендуем подождать одну-две недели, после чего оформить претензию на сайте АО «Мосэнергосбыт». Утверждённый срок ответа на претензию – три рабочих дня; скорее всего, за это время Вам всё присвоят и сами позвонят. Отговорки «Здесь Москва, а Чехов далеко», «Почта работает плохо» и т.д. не принимайте, поскольку с 2022 года документооборот в АО «Мосэнергосбыт» осуществляется в электронном формате по скан-копиям, и принятые в Москве документы в течение часа появляются в Чехове.

ДЛЯ СПРАВКИ: С января 2023 года в тестовом режиме открыта опция подачи пакета документов для заключения договора с АО «Мосэнергосбыт» в личном кабинете на сайте АО «Мосэнергосбыт» (не путать с АО «Россети!»). Вы можете попробовать ей воспользоваться, но сами сотрудники «Мосэнергосбыта» предупреждают, что программа пока не отлажена до конца, и регулярно возникают различные сбои. Лучше всё-таки дойти до ближайшего клиентского офиса и провести сеанс общения с операционистом лично.

3. Если Вы получили номер лицевого счёта. Вам надо оперативно передать его бухгалтеру СНТ «Отдых» Нине Васильевне Старшовой (тел. 8-916-315-36-90) любым возможным способом. Проверить получение информации можно так: в начале следующего месяца в размещаемой на сайте таблице с показаниями приборов учёта электроэнергии в левом столбце Excel на строке с номером Вашего участка появится переданный Вами номер лицевого счёта. С момента получения Вами номера лицевого счёта ежемесячно в период с 15 по 26 число каждого месяца Вам следует передавать размещённые на сайте показания Вашего счётчика АСКУЭ за предыдущий месяц – и так до момента, когда Вам установят Ваш личный счётчик на границе Вашего участка (см. ниже); соответственно, Вам будут выставляться счета от АО «Мосэнергосбыт», которые надлежит оплачивать полностью аналогично тому, как Вы это делаете в Москве.

ВАЖНО: После того, как Вы получили лицевой счёт и передали его бухгалтеру СНТ «Отдых», Вам следует вернуться в личный кабинет на сайте АО «Россети – Московский регион» и **оформить там заявку на замену прибора учёта электрической энергии**. Процесс оформления данной заявки мало чем отличается от оформления заявки на восстановление документов; при описании заменяемого прибора учёта рекомендуем использовать данные, содержащиеся в уже полученном Вами акте допуска в эксплуатацию прибора учёта. Если при оформлении заявки на замену прибора учёта у Вас всё равно возникли трудности, снова обращайтесь к Евгении Алексеевне Драгуиновой (телефон 8-916-684-75-76). Замена счётчика осуществляется **бесплатно**, но срок установки нового прибора учёта на сегодня составляет от 4 до 6 месяцев; всё это время Вам придётся передавать в «Мосэнергосбыт» показания счётчика АСКУЭ.

Почему Вам обязательно надо оформить заявку на замену прибора учёта? Информировать Вас, что договор на обслуживание ныне существующей системы АСКУЭ в самое ближайшее время будет расторгнут. Соответственно, любая поломка ныне используемого счётчика АСКУЭ приведёт к тому, что Вы не сможете передать показания, и АО «Мосэнергосбыт» выставит Вам счёт согласно своим средневзвешенным расчётам; оспорить его нельзя. Помимо того, к концу текущего года планируется вообще демонтировать систему АСКУЭ в СНТ «Отдых». Так что не откладывайте заявку на замену счётчика надолго; если Вы оформите её в ближайшие 1-2 месяца, установка прибора учёта придётся на летний сезон, т.е. Вы сможете проконтролировать мастера и организовать получение пульта управления счётчиком без проблем и сбоев.

4. Если у Вас заключён договор с АО «Мосэнергосбыт», номер лицевого счёта передан бухгалтеру СНТ, прибор учёта заменён и нет долгов по оплате. Ничего не мешает Вам ждать начала нового дачного сезона, до которого осталось уже совсем немного времени.

С уважением -

Правление СНТ «Отдых»